

# 売地

## 駅徒歩14分

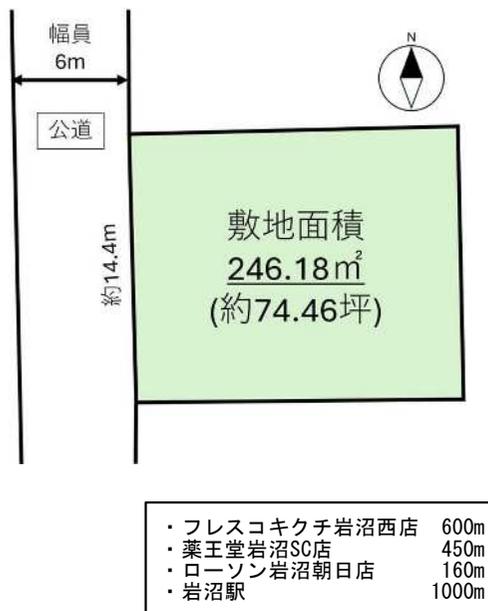
スーパー、コンビニ、薬局まで徒歩圏内！  
建築条件付き（アイフルホーム仙台駅東口店）

土地面積 公簿 246.18㎡

現況引渡（小屋有）

引渡可能時期

即時



### チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

※建築条件有、指定業者:アイフルホーム仙台駅東口支店  
※仲介業者様ご紹介できません

最適用途	住宅用地		
所在地	岩沼市朝日2丁目		
土地面積	公簿 246.18㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,600万円	坪単価	@21.49万円

物件所在地	宮城県岩沼市朝日2丁目5-2		
交通	J R東北本線 岩沼 距離1,000m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付（アイフルホーム仙台駅東口支店）		
現況			
引渡し (可能時期/方法)	即時/現況渡し（小屋有）		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面14.4m		
設備	上水道13mm、下水道		
備考	※詳細は下記担当までお問い合わせください		

## 株式会社エラン

宮城県知事免許（1）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：阿部（070-1639-8686）

作成日：2024/10/4

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69837195099

at home