

売地

仙台市太白区金剛沢2丁目

現況渡し 2号地

土地面積
公簿 169.40㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定



【 建築条件なし！ 】
上下水完備！
小学校まで徒歩7分！
近隣にスーパー・コンビニ多数♪

- ・ヨークベニマル仙台西の平店まで1,340m
- ・セブンイレブン仙台八木山南店まで790m
- ・マツモトキヨシ八木山南店まで840m
- ・仙台市立西多賀中学校まで1,350m
- ・仙台市立金剛沢小学校まで680m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 本物件の上下水は売主にて新設しており私共用管となります。別途、引き渡し時に加入金の清算がございます。
- 本物件は圏障負担範囲の指定がございます。
- 本物件敷地内に電柱が設置される予定です。尚、電柱新設依頼は、新築工事着工時に買主様にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	公簿 169.40㎡	私道面積 (共有持分)	104.27㎡ (1/4)
価格	1,430万円	坪単価	@27.91万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区金剛沢2丁目 13-11の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩24分 バス10分 バス停 鉤取三丁目 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西4.0m 私道 接面4.0m		
設備	上水道、下水道側溝 (上水道口径20mm)		
備考	位置指定道路：持ち分あり 通路：持ち分なし (通行承諾あり)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69836971098

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺 (070-3353-1157)

作成日：2025年2月5日

■取引態様：媒介