

# 売地

石巻駅徒歩約 11 分で通勤通学に便利♪

敷地約 56 坪・建築条件無し！

お好きなハウスメーカーで施工いただけます♪

土地面積

186.00㎡

現況

建物有

引渡し時期

即時



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- セットバック要(0.65㎡)
- 三越石巻まで約600m
- ファミリーマート石巻市役所前店まで約670m
- 石巻市立石巻小学校まで約540m
- 石巻市立石巻中学校まで約600m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	石巻駅		
土地面積	186.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	780万円	坪単価	@13.87万円

物件所在地	宮城県石巻市羽黒町1丁目10-30		
交通	J R 仙石線 石巻 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域 都市計画区域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南東4.4m 公道 接面11.0m 東3.6m 私道 接面1.0m		
設備	上水道引込有り(口径20mm)、下水道引込無し。 ガス無し。		
備考			

# 株式会社エラン

宮城県知事免許 (1) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者：岡 倫史 (080-3334-0279)

作成日：2021年8月9日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69711521045

at home