

売地

塩竈市権現堂

現況渡し

土地面積
公簿 343.57㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年1月予定



【 建築条件なし 】
小・中学校まで徒歩4分！
上下水完備！閑静な住宅街に立地
約103坪の広々とした敷地です♪

- ・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,180m
- ・セブンイレブン塩釜大日向町店まで820m
- ・塩竈市立玉川中学校まで190m
- ・塩竈市立月見ヶ丘小学校まで450m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてお願いします。
- 本物件には南側隣接所有者と共有の雨水枡があります。詳細は担当者にお問い合わせください。
- 本物件は、地積更正登記は行いませんのでご了承ください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	塩釜		
土地面積	公簿 343.57㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@15.21万円

物件所在地	宮城県塩竈市権現堂 17-13		
交通	J R東北本線 塩釜 徒歩22分 J R仙石線 西塩釜 徒歩29分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年1月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道 接面11.2m 南10.5m 公道		
設備	上水道,下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69838094081

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 渡辺 (070-3353-1157)

作成日: 2024年10月16日

■取引態様: 媒介