

新築売戸建住宅

ハートフルタウン (仙) 鷲ヶ森 1 4 期
 台原駅徒歩 19分の好立地♪
 新築 4LDK・流行りの回遊同線です♪

所在地	仙台市青葉区鷲ヶ森 2 丁目
間取りタイプ	4LDK
価格	2,990 万円

間取り	4LDK	建物面積	97.29㎡	築年月	2025年01月
-----	------	------	--------	-----	----------

物件所在地	宮城県仙台市青葉区鷲ヶ森 2 丁目 9-38 1 号棟		
交通	仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩19分		
土地面積	147.18㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	97.29㎡	
	間取り内訳	洋 5.2・7.5・6・6	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2025年 2 月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第HPA-24-10545-1号		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 公道 接面8.1m		
設備	トイレ 2ヶ所, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, 全居室収納, 都市ガス, 上水道, 下水道, モニタ付インターホン, 駐車場 2台分		
備考	・図面と現況が相違する場合には、現況を優先いたします。 ・東側の擁壁が一部本物件に越境しております。(覚書継承) ・施工会社：株式会社 飯田産業様		



【周辺施設】

- ・西友台原店まで 1,125m
- ・ローソン仙台鷲ヶ森店まで 338m
- ・仙台北郵便局まで 790m
- ・七十七銀行東勝山支店まで 605m
- ・仙台市立北仙台小学校まで 900m
- ・仙台市立北仙台中学校まで 1,100m

チェックポイント!

- 新築 ●セットバック済 ●主要採光面：南向き ●トイレ 2ヶ所 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●全居室収納 ●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●モニタ付インターホン ●駐車場 2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第 6 5 9 8 号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生 7 丁目 2 6 - 5 アメニティライフ 2 1 - 1 E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：紺野 (070-5592-3238)

作成日：2025/2/13

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69838007045

at home