

# 新築売戸建住宅

## 新築4LDK・1F一部屋 有 客間や20畳超えのLDK空間として活用 南北線台原駅まで19分の好立地です

間取り

4LDK

建物面積

96.88㎡

築年月

2025年01月



### 【周辺施設】

- ・西友台原店まで 1,125m
- ・ローソン仙台鷺ヶ森店まで 338m
- ・仙台北郵便局まで 790m
- ・七十七銀行東勝山支店まで 605m
- ・仙台市立北仙台小学校まで 900m
- ・仙台市立北仙台中学校まで 1,100m

### チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●セットバック済 ●主要採光面：南向き ●トイレ2ヶ所 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●全居室収納 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●モニタ付インターホン ●駐車場2台分

所在地	仙台市青葉区鷺ヶ森2丁目
間取りタイプ	4LDK
価格	3,090万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区鷺ヶ森2丁目9-38 2号棟		
交通	仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩19分		
土地面積	実測 147.60㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積	96.88㎡	
	間取り内訳	洋 5.2・6・5.2・7.2	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2025年01月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2025年1月上旬予定
建築確認番号	第HPA-24-10546-1号		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 公道 接面8.1m		
設備	トイレ2ヶ所, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, 全居室収納, 都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, モニタ付インターホン, 駐車場2台分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・図面と現況が相違する場合には、現況を優先いたします。</li> <li>・東側の擁壁が一部本物件に越境しております。(覚書継承)</li> <li>・施工会社：株式会社 飯田産業様</li> </ul>		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：紺野 (070-5592-3238)

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69838602031

at home