

# 売地

宮城郡利府町神谷沢字金沢

R2街区-7 完成宅地渡し

土地面積  
178.73㎡

現況  
その他

引渡可能時期  
2026年8月予定

建築条件なし！  
お好きなハウスメーカーで建築可能♪  
約54坪の整形地！  
上・下水道完備の完成宅地渡し♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,640m
- ・イオンモール新利府まで3,200m
- ・ファミリーマート仙台岩切店まで1000m
- ・利府町立利府西中学校まで2,150m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,400m



- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は造成中の為、引渡し時期が遅れる場合がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	178.73㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@42.18万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し(引渡時期/方法)	2026年8月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西6.0m 公道 接面10.3m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■換地処分公告: 2026年5月予定 ■仮換地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69839058031

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2025年1月14日

■取引態様: 媒介