

売地

整形地・建築条件なし！
道路との高低差がなくゆとりある駐車が可能
スーパー徒歩圏内

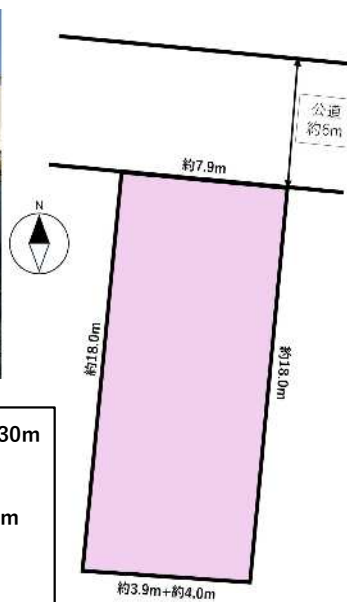
土地面積 142.74㎡

現況

更地

引渡可能時期

即時



- ・鶴ヶ谷生鮮いちば商業協同組合まで 530m
- ・みやぎ生協 鶴ヶ谷店まで 620m
- ・ミニストップ南光台東店まで 700m
- ・ツルハドラッグ仙台鶴ヶ谷店まで 460m
- ・仙台鶴ヶ谷郵便局まで 830m
- ・仙台市立鶴ヶ谷小学校まで 550m
- ・仙台市立鶴ヶ谷中学校まで 120m
- ・七十七銀行鶴ヶ谷支店まで 710m

チェックポイント！

- 整形地 ●電気 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市宮城野区鶴ヶ谷5丁目		
土地面積	142.74㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,650万円	坪単価	@38.22万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷5丁目8-17		
交通	仙台市営バス 鶴ヶ谷五丁目 距離350m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成等規制法		
地勢			
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面7.8m		
設備	電気、側溝		
備考	上下水道の引込にかかる工事費用につきましては、買主様のご負担になります。		

株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 紺野 (070-5592-3238)

作成日: 2025/2/3

■取引態様: 一般媒介

infosheet 物件番号 69839535013

at home