

# 売地

仙台市太白区土手内1丁目

現況渡し

土地面積  
371.78㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2025年1月予定



【建築条件なし!】  
地下鉄南北線 長町南駅まで徒歩23分!  
畑や駐車場に活用できる  
約13坪の飛び地あり!  
合計112坪以上の広大な敷地です♪

- ・ヨークベニマル仙台西の平店まで620m
- ・セブンイレブン仙台砂押店まで660m
- ・ツルハドラッグ仙台西多賀店まで1,430m
- ・仙台市立長町中学校まで2,160m
- ・仙台市立鹿野小学校まで1,360m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなるため、土地面積に差異が生じる可能性があります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町南		
土地面積	371.78㎡	私道面積 (共有持分)	18.00㎡
価格	2,480万円	坪単価	@22.06万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区土手内1丁目14-1・西の平1丁目27の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町南 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居/2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域、第2種高度地区、第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2025年1月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 私道 接面9.7m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	■用途地域が2つにまたがっております。 ■自治会所有の橋の積立金：2,000円/月 ■位置指定道路：太第1号 持分 25-275：1/2、25-277：1/3、13-171：60/837 ・仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩30分 ・JR東北本線 長町 徒歩33分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840090003

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 羽島 (080-4161-1442)

作成日: 2024年10月29日

■取引態様: 媒介