

# 売地

仙台市泉区野村字太斉山

現況渡し 4号地

土地面積  
153.33㎡

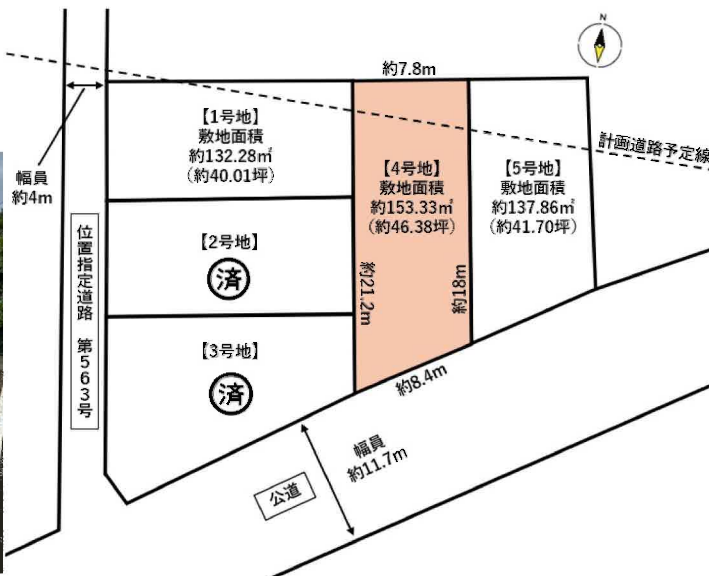
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



**【建築条件なし】**  
 お好きなハウスメーカーで建築可能！  
 スーパーまで徒歩5分♪  
 地下鉄南北線 泉中央駅まで徒歩22分♪

- [近隣施設]  
 ・ヨークタウン泉野村まで390m  
 ・セブンイレブン仙台野村店まで640m  
 ・仙台市立七北田中学校まで2,560m  
 ・仙台市立野村小学校まで320m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件にて建築工事を行う際は、都市計画法第43条申請が必要となります。
- 本物件の一部は都市計画道路に該当します。建築する場合は、都市計画法第53条許可の申請が必要となります。
- 本物件は障害負担範囲の指定がございます。
- 本物件は売主にて上水道引き込みの上お渡しとなります。なお、新規水道加入金等の費用は買主負担となります。
- 本物件は買主にて下水道管の引き込みが必要となります。
- 本物件は縁石があり、切り下げ工事費用は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	153.33㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,080万円	坪単価	@44.85万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区野村字太斉山 10-15(地番)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩22分 バス6分 バス停 野村 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南11.7m 公道 接面8.4m		
設備	上水道		
備考	・計画道路について、「計画段階で事業決定は未定」の回答。 (2024年6月3日 建設局道路計画課確認済み) 計画道路に重なる部分があっても53条申請許可で『木造、鉄骨、コンクリ造の3階建てまで』建築が可能です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69844735015

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
 担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年1月31日

■取引態様: 媒介