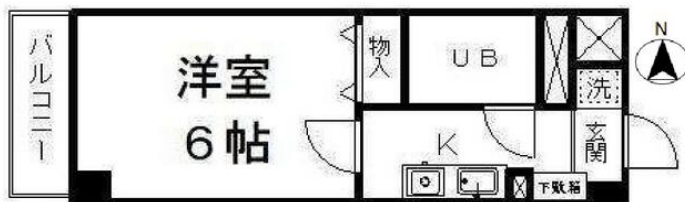


# 売マンション

年間賃料収入39.6万円 表面利回18%  
のオーナーチェンジ物件です。

間取り 1K 専有面積 壁芯19.44㎡ 築年月 1995年10月



マンション名	サンシティ森林公園
所在地	仙台市青葉区北根黒松
間取タイプ	1K
価格	220万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区北根黒松 7-51		
交通	仙台市営地下鉄南北線 黒松 徒歩12分		
建物	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯19.44㎡	バルコニー面積 3.24㎡
	間取内訳	洋6	
土地権利	所有権	用途地域	1種低層
築年月	1995年10月	総戸数	22戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	6,800円/月	修繕積立金	6,200円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	空無 10,000円/月	施工会社	株式会社松村組
建築確認番号			
設備	温水洗浄便座, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 給湯, CATV, インターネット対応, モニタ付インターホン		
備考	修繕積立金の変更予定有り。(2,000円値上げ予定、ただし総会決議によります。) 利回り: 18.00% 年間予定賃料収入: 39.60万円		

## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ●バイク置場有(無料) ●駐輪場有(無料) ●主要採光面: 西向き ●楽器相談 ●外観タイル張り ●オール電化 ●温水洗浄便座 ●収納スペース ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●CATV ●インターネット対応 ●モニタ付インターホン

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯: 070-1465-1766

■取引態様: 一般媒介

infosheet 物件番号 69841070016

at home