

売マンション

賃料34,000円/月額にて賃貸募集中
上記で成約の場合、表面利回11.02%
となります。

間取り ワンルーム 専有面積 壁芯18.98㎡ 築年月 1985年11月



マンション名	朝日プラザ五橋Ⅲ 206
所在地	仙台市青葉区五橋2丁目
間取タイプ	ワンルーム
価格	360万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区五橋2丁目2-6		
交通	仙台市営地下鉄南北線 五橋 徒歩6分		
建物	構造・規模	SRC 10階建/2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯18.98㎡	バルコニー 面積 3.81㎡
	間取内訳	洋7.2	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1985年11月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	日勤
管理費	5,330円/月	修繕 積立金	5,040円/月
現況	空家	引渡可能 時期	相談
駐車場	空無 20,000円/月	施工会社	
建築確認 番号			
設備	冷蔵庫,照明器具,給湯,都市ガス,エアコン,エレベーター,宅配BOX		
備考	2024年12月中旬まで大規模修繕工事を実施しております。賃貸契約は2025年1月からとなります。 利回り：11.02% 年間予定賃料収入：40.80万円		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ●バイク置場有(1,200円/年)●駐輪場空無(1,200円/年)●主要採光面：南向き●冷蔵庫●照明器具●給湯●都市ガス●エアコン●エレベーター●宅配BOX

株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69841062097

at home