

# 売戸建住宅

(株)一条工務店施工・床暖房付き4LDK  
太陽光発電搭載のオール電化住宅で  
駅徒歩10分の好立地♪

間取り

4LDK

建物面積

114.34㎡

築年月

2017年04月



1F



2F

■現在居住中の為、  
内覧ご希望の場合には、事前にご相談ください

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ●全室2面採光 ●オール電化 ●高気密高断熱住宅 ●建築確認完了検査済証 ●バス1坪以上 ●トイレ2ヶ所 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●全居室収納 ●ウォークインクローゼット ●複層ガラス ●太陽光発電システム ●床暖房

所在地	塩竈市杉の入1丁目
間取タイプ	4LDK
価格	3,480万円

物件所在地	宮城県塩竈市杉の入1丁目		
交通	J R 仙石線 東塩釜 徒歩10分		
土地面積	公簿 252.79㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積	114.34㎡	
	間取内訳	和6 洋7.5・4.5・4.5 LDK15.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2017年04月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	H28確認建築宮城建住03721号		
接道状況 (角地・間口)	北12.0m 公道 接面13.5m		
設備	バス1坪以上,トイレ2ヶ所,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,全居室収納,ウォークインクローゼット,複層ガラス,太陽光発電システム,床暖房		
備考	地勢：平坦 利用駅1：J R 仙石線 本塩釜 徒歩26分 長期優良住宅認定通知書あり フラット35適合証明書あり		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：紺野 (070-5592-3238)

作成日：2024/11/11

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69841037070

at home