

# 売地

仙台市泉区西田中字萱場中

現況渡し

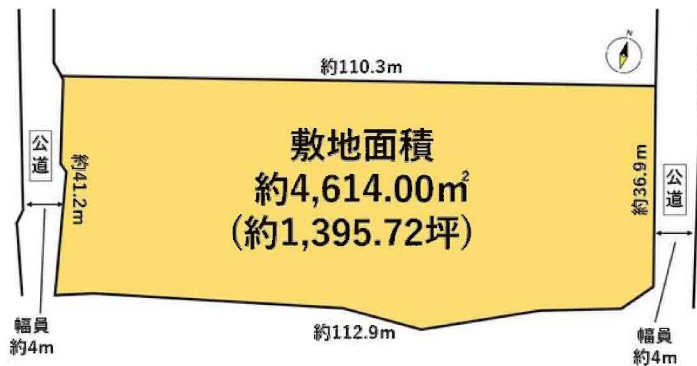
土地面積  
公簿 4,614.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## 約1395坪の広大な土地！ 資材置き場用地

- ・ヤマザワ住吉台店まで1,590m
- ・セブンイレブン仙台西田中松下店まで990m
- ・ツルハドラッグ泉西田中店まで430m
- ・泉住吉台郵便局まで1,520m
- ・J A仙台根白石支店まで3,010m



- 本物件における登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は、売主にて全面砂利敷きにてお引渡し致します。
- 本物件の地目は「雑種地」にてお引渡し致します。
- 本物件の前面道路は建築基準法上の道路ではありません。

物件種目	売地		
最適用途	資材置場用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	公簿 4,614.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,780万円	坪単価	@2.71万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区西田中字萱場中 62(地番)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス21分 バス停 住吉台入口 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 公道 接面36.9m 西4.0m 公道 接面41.2m		
設備			
備考	分割を希望の際はお問い合わせください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69838627001

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

## 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2024年12月23日

■取引態様：媒介