

# 売地

敷地面積約88.9坪の更地です。  
建築条件はございません。  
お好きなハウスメーカーにて建築可能です。

土地面積 公簿 294.00m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 整形地 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道

最適用途	住宅用地		
所在地	柴田郡大河原町字荒町		
土地面積	公簿 294.00m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	176.00m <sup>2</sup> (5/24)
価格	780万円	坪単価	@8.78万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町字荒町 66		
交通	J R 東北本線 大河原 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面22.0m 位置指定あり		
設備	プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道		
備考	敷地内に電柱が設置されており、同電柱から近隣住戸への電線が、敷地上空を通過しております。現在、月極駐車場として使用しておりますが、ご契約後に売主にて駐車場解約の上、お引渡致します。		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯: 070-1465-1766

■取引態様: 一般媒介

infosheet 物件番号 69842007036

at home