

駐車3台可能な4LDKオール電化住戸 令和6年11月完成の新築戸建です。

新築売戸建住宅

間取り **4LDK** 建物面積 **109.84㎡** 築年月 **2024年11月**



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築●主要採光面：南向き●3面採光●バリアフリー●オール電化●24時間換気システム●高気密高断熱住宅●閑静な住宅街●バス1坪以上●追焚機能●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●3口以上コンロ●IHクッキングヒーター●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●浄水器●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●照明器具●間接照明●人感センサー付照明●省エネ給湯器●複層ガラス●全居室フローリング●クッションフロア●電気●上水道●下水道●BS端子●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●火災警報器(報知機)●駐車場3台分以上

所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目
間取りタイプ	4LDK
価格	4,398万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 18-28西側 旭ヶ丘二丁目 新築戸建A棟		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩14分		
土地面積	実測 178.14㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	109.84㎡	
	間取り	洋 7.3・6.5・6.3・5.3 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2024年11月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.9m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング...		
備考	別途協定通路有り 地勢：平坦		

株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

■取引態様：専任媒介

TEL 022-352-6365 FAX 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

infosheet 物件番号 69842045049

at home