

駐車3台可能な4LDKオール電化住戸 令和6年11月完成の新築戸建です。

新築売戸建住宅

間取り **4LDK** 建物面積 **110.12㎡** 築年月 **2024年11月**



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●3面採光 ●バリアフリー ●オール電化 ●24時間換気システム ●高気密高断熱住宅 ●閑静な住宅街 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室乾燥機 ●浴室に窓あり ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●3口以上コンロ ●IHクッキングヒーター ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●シューズIC ●照明器具 ●人感センサー付照明 ●省エネ給湯器 ●複層ガラス ●全居室フローリング ●クッションフロア ●電気 ●上水道 ●下水道 ●BS端子 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー

所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目
間取りタイプ	4LDK
価格	4,398万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 18-28西側 旭ヶ丘二丁目 新築戸建B棟		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩14分		
土地面積	実測 214.41㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	110.12㎡	
	間取り	洋 7.5・6.5・6.3・5.3 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2024年11月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.9m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、シューズIC、照明器具、人感センサー付照明、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、クッション...		
備考	別途、協定通路有り 地勢：平坦		

株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69842049075

at home