

# 売マンション

現在、賃料58,000円/月額にて募集中です。  
※満室想定利回り8.18%  
空室のため、居住用としても利用可能

間取り 1DK 専有面積 内法37.41㎡ 築年月 1986年05月



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ●主要採光面：南向き ●2面採光 ●外観タイル張り ●角部屋 ●温水洗浄便座 ●3口以上コンロ ●独立型キッチン ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●エアコン ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ

マンション名	ライオンズマンション春日町第二
所在地	仙台市青葉区春日町
間取タイプ	1DK
価格	850万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区春日町 11-33		
交通	仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩7分		
建物	構造・規模	SRC 10階建/9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法37.41㎡	バルコニー面積
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1986年05月	総戸数	1戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	10,100円/月	修繕積立金	19,400円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場		施工会社	株式会社熊谷組
建築確認番号			
設備	温水洗浄便座, 3口以上コンロ, 独立型キッチン, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, エアコン, モニタ付インターホン, 防犯カメラ		
備考	利回り：8.18% 年間予定賃料収入：69.60万円		

# 株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 fax 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69841287078

at home