

新築売戸建住宅

パントリー付キッチンで収納テキパキ♪
駐車場広々スペース！！
断熱玄関ドアにはタッチキーを採用

間取り

4LDK

建物面積

108.68㎡

築年月

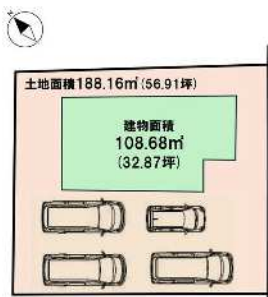
2024年11月



1階



2階



土地地盤保障 20年
建物瑕疵担保責任保険 10年
シロアリ保証 10年
無料定期点検 (2年・5年・10年)
省令準耐火構造

4LDK+パントリー

- 本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)は、売主指定の業者にてお願いいたします。
- 図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。
- 家具や備品は販売価格には含まれません。

所在地	仙台市太白区青山2丁目
間取タイプ	4LDK
価格	2,798万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区青山2丁目1-38		
交通	仙台市営バス 青葉苑団地前 徒歩3分		
土地面積	公簿188.16㎡	私道面積(共有持分)	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	108.68㎡	
	間取内訳	洋5.3・7.1・6・7.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2024年11月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R06確認建築仙台都市0135号		
接道状況(角地・間口)	南東4.3m 公道 接面13.3m		
設備	浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、シューズIC、床下収納、全居室フローリング、上水道、下水道、駐車場3台以上		
備考	(周辺施設)		
	・ヨークベニマル仙台西の平店まで	1,220m	
	・COOP MIYAGI八木山店まで	1,420m	
	・ローソン仙台大崎町店まで	170m	
	・仙台市立八木山中学校まで	1,760m	
	・仙台市立芦口小学校まで	1,030m	
	・仙台青山郵便局まで	200m	
	・仙台銀行八木山支店まで	1,260m	

株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎022-352-6365 ☎022-774-2376 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当:仲林(070-1314-2285)

作成日:2024/11/8

取引態様: 一般媒介

infosheet 物件番号 69841603060

at home