

# 売地

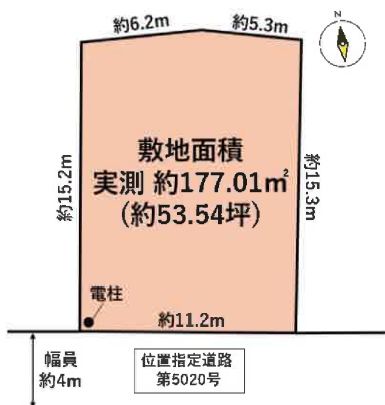
仙台市青葉区北山1丁目

現況渡し

土地面積  
公簿 174.07㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2025年8月予定



【建築条件なし】  
北山駅まで徒歩14分！  
北仙台駅まで徒歩16分！  
国道264号線へのアクセス良好で  
車での移動も◎  
南側道路に面しており日当たり良好♪

- ・ヨークベニマル荒巻店まで1,080m
- ・ファミリーマート仙台荒巻神明店まで820m
- ・ツルハドラッグ仙台北山店まで680m
- ・仙台市立三条中学校まで1,300m
- ・仙台市立荒巻小学校まで860m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、地積更生登記は行いませんのでご了承ください。
- 越境あり。詳細は担当者にお問い合わせください。
- 本物件北側にはJR東日本の線路があります。建築等を行う場合は事前協議が必要となります。
- 本物件の敷地内に電柱が設置されております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山		
土地面積	公簿 174.07㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@33.81万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区北山1丁目 22-28		
交通	JR 仙山線 北山 徒歩14分 仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・開口)	南4.0m 私道 接面11.2m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	■位置指定道路 ・第5020号 地番259-46 (持分1/4) ・第3040号 地番249-198 (持分19/156) ・JR仙山線 東北福祉大学前 徒歩30分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842421012

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年2月5日

■取引態様: 媒介