

売地

事業用地におすすめ！！
国道4号線沿いで国道から
目立つ場所で事業にピッタリ！

土地面積 公簿 1,167.80㎡

現況

建物有

引渡可能時期

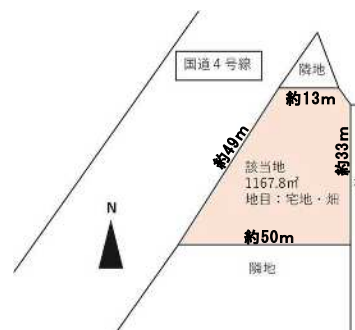
相談



敷地西側から



敷地北東側から



※現況と異なる場合には、現況優先となります。

- ①北東端部の国道から乗り入れをする場合には、道路法24条の申請が必要となります。水路敷から地番114-4への車両乗り入れは不可・115-1の一部を道路用地にする必要がございます。
- ②水路からの接道取得時には、43条但し書き道路の申請・承認要（車両通行は不可）その際、セットバック要分水工を行う場合には、水利計算が必要となります。
- ③西側の国道は計画道路（整備済）ですが、一部敷地内に計画道路部が越境しております。建築にあたって、都市計画法第53条の許可及び、立合が必要となります。
- ④1000㎡超の為、開発行為に該当する工事を行う場合には、許可が必要になります。
- ⑤南側隣地との境界部に越境物（境界部塀・隣地排気ダクト空中越境）がございます。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- セットバック要 ●電気 ●上水道 ●下水道

最適用途	事業用地		
最寄駅	岩沼駅		
土地面積	公簿 1,167.80㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	4,700万円	坪単価	@14.16万円

物件所在地	宮城県岩沼市阿武隈1丁目		
交通	J R常磐線 岩沼 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	低地		
建築条件	無し		
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西 北東端部		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	利用駅1：J R常磐線 岩沼 徒歩22分 現況建物有：102.49㎡ (31.00坪) 木造瓦葺き2階建		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第 6 5 9 8 号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：紺野(070-5592-3238)

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69843626049

at home