

売地

建築条件なし！ ゆったり64坪 落ち着いた街並みです！

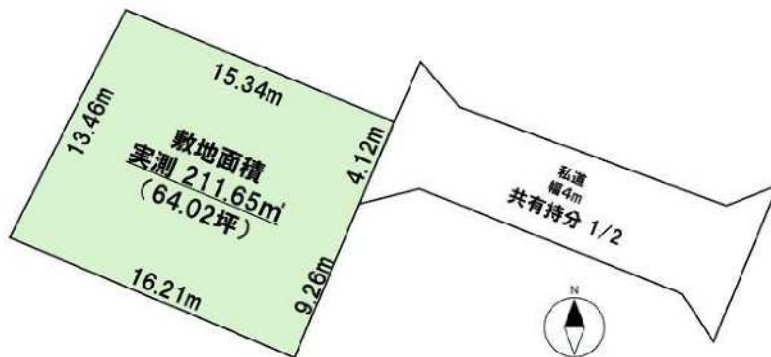
土地面積 実測 211.65㎡

現況

更地

引渡可能時期

即時



〔周辺施設〕
ウジェスーパー袋原店まで 962m
ファミリーマート仙台東中田四丁目店まで 856m
ツルハドラッグ仙台東中田店まで 1,079m
仙台市立袋原中学校まで 821m
仙台市立四郎丸小学校まで 1,535m

チェックポイント！

●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台駅		
土地面積	実測 211.65㎡	私道面積 (共有持分)	74.01㎡ (1/2)
価格	1,390万円	坪単価	@21.72万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区袋原3丁目2-37		
交通	JR東北本線 南仙台 徒歩38分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面4.1m		
設備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道		
備考			

株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：紺野 (070-5592-3238)

作成日：2024/12/5

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69843758023

at home