

売地

名取市名取が丘2丁目

現況渡し 1号地

土地面積
132.35㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能♪
日当たりのいい南向きの整形地！
I C・国道4号線も近くアクセス良好◎

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,000m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで520m
- ・名取市立第一中学校まで1,210m
- ・名取市立不二が丘小学校まで790m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は分筆後のお引渡しとなるため、土地面積に差異が生じる可能性があります。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	132.35㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,230万円	坪単価	@30.73万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目 4-15の一部		
交通	J R東北本線 名取 徒歩29分 バス22分 バス停 名取が丘四丁目県営住宅前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	南12.0m 公道 接面8.2m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69845456050

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年2月5日

■取引態様：媒介