

売地

塩竈市杉の入1丁目

更地渡し

土地面積
公簿 232.35㎡

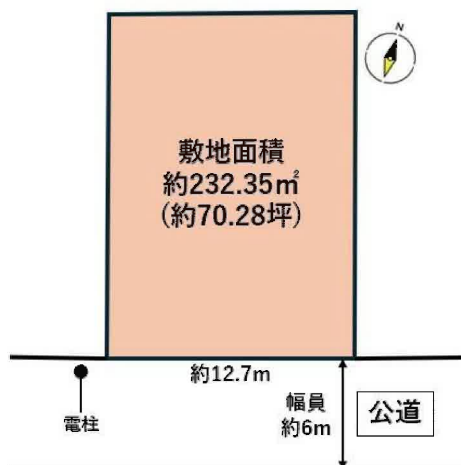
現況
建物有

引渡可能時期
2025年4月予定



【建築条件なし】
南道路に面しており日当たり良好♪
東塩釜駅まで徒歩7分！
塩竈市立杉の入小学校まで徒歩5分！
近隣施設も充実しており生活に便利♪

- ・ウジエスーパー塩釜店まで440m
- ・ファミリーマート塩釜松陽台店まで520m
- ・ドラッグストアモリ塩釜店まで500m
- ・塩竈市立第二中学校まで610m
- ・塩竈市立杉の入小学校まで310m



- 本物件における登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案させていただきます。
- 本物件は売主負担にて、建物解体後のお引渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東塩釜		
土地面積	公簿 232.35㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,780万円	坪単価	@25.33万円

物件所在地	宮城県塩竈市杉の入1丁目7-7		
交通	J R 仙石線 東塩釜 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年4月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 公道 接面12.7m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道, 側溝 (上水道口径: 20mm)		
備考	売主にて確定測量実施の上、お引渡致します。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69846874003

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年1月10日

■取引態様: 媒介