

売地

仙台市太白区八木山緑町

更地渡し

土地面積
公簿 262.97㎡

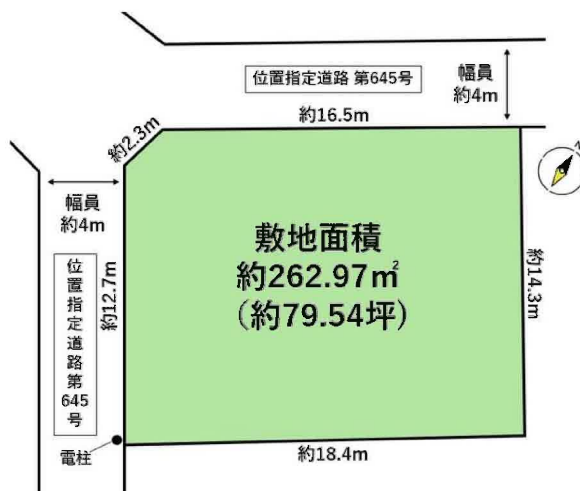
現況
建物有

引渡可能時期
2025年3月予定



【建築条件なし！】
約79坪の広々とした敷地！
日当たり良好な角地物件♪
緑豊かな住宅街に立地する整形地です♪

- ・COOP MIYAGI 八木山店まで2,120m
- ・ミニストップ仙台八木山緑町店まで290m
- ・ツルハドラッグ仙台緑ヶ丘店まで1,520m
- ・仙台市立愛宕中学校まで1,290m
- ・仙台市立向山小学校まで1,170m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は解体後のお引渡しとなります。
- 越境あり。詳細は担当者へお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	公簿 262.97㎡	私道面積 (共有持分)	2211.00㎡ (1/168)
価格	1,680万円	坪単価	@21.12万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区八木山緑町 18 - 28		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩29分 バス9分 バス停 八木山緑町 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第2種高度地区、宅地造成工事規制区域、水質保全区域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年3月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北西4.0m 私道 接面16.5m 南西4.0m 私道 接面12.7m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm・13mm)		
備考	・仙台市地下鉄南北線 愛宕橋 徒歩28分 ・仙台市地下鉄東西線 大町西公園 徒歩29分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69847906078

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2024年2月5日

■取引態様：媒介