

売戸建住宅

宮城郡利府町花園3丁目

イオンモール新利府まで車で約6分！
利府しらかし台ICまで車で約5分！
閑静な住宅街に立地する角地物件♪
敷地広々約84坪の庭付き6LDK住宅♪

チェックポイント！

主要採光面：南向き、吹抜、閑静な住宅街、オートバス、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、クローゼット、照明器具、都市ガス、出窓、上水道、下水道、側溝、庭、駐車場2台分

間取り
6LDK

建物面積
155.00㎡

築年月
1990年04月



〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 利府店まで1,820m
- ・イオンモール新利府まで3,000m
- ・ファミリーマート利府青山店まで1,280m
- ・利府町立しらかし台中学校まで1,820m
- ・利府町立青山小学校まで1,380m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記）は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	利府
間取タイプ	6LDK
価格	2,980万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町花園3丁目24-7		
交通	J R東北本線 利府 徒歩39分 バス15分 バス停 花園中央 徒歩5分		
土地面積	公簿 278.23㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	155.00㎡	
	間取内訳	和8・6 洋8・6・6・5 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1990年04月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北公道 接面13.0m 東公道 接面11.5m		
設備	オートバス、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、クローゼット、照明器具、都市ガス、出窓、上水道、下水道、側溝、庭、駐車場2台分		
備考	現況でのお渡しとなります。 リフォームはしていませんので 内覧してご検討ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69849177050

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年1月25日
■取引態様：媒介