

売地

古川駅

更地渡し

土地面積
実測 315.25㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2025年8月上旬予定



建物解体後更地渡し

古川駅徒歩18分
日差しをたっぷり取り入れやすい
95坪強の広々敷地で平屋にも！

- 〔周辺施設〕
- ・ヨークベニマル古川店 860m
 - ・セブンイレブン古川李埜店 480m
 - ・大崎市立古川東中学校 1,920m
 - ・大崎市立古川第二小学校 490m
 - ・古川郵便局 990m
 - ・七十七銀行古川支店 1,260m



敷地面積
実測 315.25㎡
(約95.36坪)

- みなし道路の協定書が存在します。
- みなし道路での43条但し書きの許可が必要です。
- 本物件に伴う登記申請業務(移転登記・設定登記等)及び外構工事は売主指定の業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	古川		
土地面積	実測 315.25㎡	私道面積 (共有持分)	289.16㎡ (1/3)
価格	1,180万円	坪単価	@12.38万円

物件所在地	宮城県大崎市古川福沼3丁目9-18		
交通	J R陸羽東線 古川 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	2025年8月上旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 私道 接面17.0m		
設備	上水道, 下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69849330037

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

作成日: 2025/1/30

株式会社エラン

■取引態様: 一般媒介

TEL: 022-352-6365 FAX: 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 西大條(070-1468-1766)