

# 売マンション

仙台市泉区八乙女中央5丁目

東急ドエルアルス八乙女ロアシスA棟

間取り  
3LDK

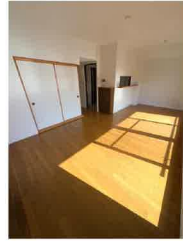
専有面積  
壁芯74.88㎡

築年月  
1997年01月

2024年9月全室リフォーム済み！八乙女駅まで徒歩8分！  
南西向き角部屋物件！2面バルコニーで日当たり良好♪  
トランクルーム付きで収納充実♪

## チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,角部屋,バス1坪以上,追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,全居室収納,クローゼット,トランクルーム,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機),2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX,来客用駐車場



- 本物件における登記申請業務(司法書士に依頼する移転登記・設定登記)は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の詳細につきましては担当者へお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

### 【近隣施設】

- ・ヨークベニマル真美沢店まで220m
- ・セブンイレブン仙台八乙女2丁目店まで420m
- ・ウエルシア仙台八乙女中央店まで240m
- ・仙台市立八乙女中学校まで950m
- ・仙台市立黒松小学校まで870m

### 【交通】

- ・仙台市営地下鉄南北線 八乙女 徒歩8分
- ・仙台市営地下鉄南北線 黒松 徒歩13分
- ・仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩25分

※駐車場敷地外：八乙女中央5丁目207-6、207-7(地番)

物件種目	売マンション
マンション名	東急ドエルアルス八乙女ロアシスA棟
最寄駅	八乙女
間取タイプ	3LDK
価格	1,780万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区八乙女中央5丁目7-26		
交通	仙台市営地下鉄南北線 八乙女 徒歩8分		
建物	構造・規模	RC 9階建 地下1階/7階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯74.88㎡	バルコニー面積 20.38㎡
	間取内訳	和6 洋6.4・4.6 LDK12.4	
土地権利	所有権	用途地域	2種中高
築年月	1997年01月	総戸数	
管理形態	一部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	10,280円/月	修繕基金	15,270円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	有 9,350円/月(敷地外)	施工会社	東亜建設工業
建築確認番号			
設備			
備考	【2024年09月 リフォーム済】 ■水回り：キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器 ■内装：全室クロス張替え、床(フローリング等)、壁・天井(クロス・塗装等)、LDKサッシ・クレセント交換 ■その他：玄関ドア塗装、スイッチ・コンセント交換(全室) レジスター交換(全室)、引っ掛けローゼット交換(全室) ACキャップ交換(全室)、網戸張替(全室)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69849946095

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 高橋 (070-3276-6354)

作成日: 2025年3月3日

■取引態様: 媒介