

# 売アパート

表面利回り7.72%の売アパートです。  
「旭ヶ丘」駅まで徒歩約10分  
全8室現状満室(令和7年2月現在)

建物延面積

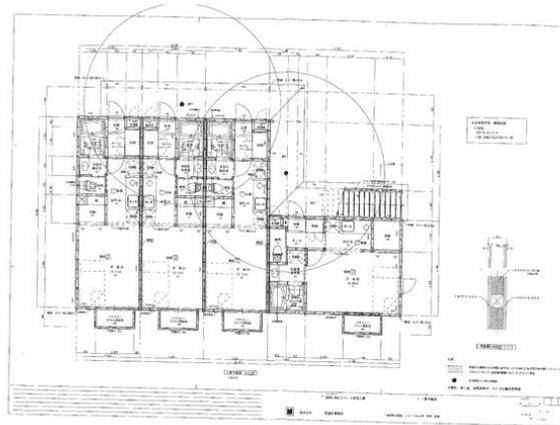
221.12㎡

築年月

2014年03月

引渡可能時期

相談



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ
- 主要採光面：西向き
- B・T別
- 追焚機能
- 収納スペース
- 室内洗濯機置場
- 給湯
- プロパンガス
- 無線LAN
- 防犯カメラ
- 宅配BOX

所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目		
価格	6,900万円		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目9-18		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩10分		
土地面積	公簿 341.61㎡	私道面積 (共有持分)	45.07㎡ (1/4)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	221.12㎡	間取タイプ
	建物名	ラフィネ旭ヶ丘	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	2014年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	南3.8m 公道 接面8.2m 位置指定あり 東4.0m 私道 接面2.0m 位置指定あり		
設備	B・T別, 追焚機能, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 給湯, プロパンガス, 無線LAN, 防犯カメラ, 宅配BOX		
備考	南側接道部分はセットバック済です。(セットバック面積: 約2.71㎡) 地勢: 平坦 利回り: 7.72% 年間予定賃料収入: 533.00万円 利用駅1: 仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩12分		

## 株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯: 070-1465-1766

■取引態様: 一般媒介

infosheet 物件番号 69852415027

at home