

# 売地

名取市名取が丘2丁目

現況渡し 一括

土地面積  
公簿 264.10㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



- 〔近隣施設〕
- ・イオンタウン名取まで1,000m
  - ・ファミリーマート名取が丘店まで520m
  - ・名取市立第一中学校まで1,210m
  - ・名取市立不二が丘小学校まで790m

- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	公簿 264.10㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@31.05万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目 4-15		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩29分 バス22分 バス停 名取が丘四丁目県営住宅前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し可能時期/方法	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・開口)	角地：2方道路 南12.0m 公道 接面15.0m 東4.6m 公道 接面13.6m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69852399077

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年2月18日

■取引態様：媒介