

# 売地

名取市名取が丘4丁目

現況渡し

土地面積  
公簿 665.30㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし】  
約200坪以上の広々とした土地！  
I C、国道4号線も近く、アクセス良好◎  
近隣施設も充実しており生活に便利♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル名取愛島店まで910m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで200m
- ・名取市立第一中学校まで1,210m
- ・名取市立不二が丘小学校まで460m
- ・名取ニュータウン郵便局まで100m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご相談させていただきます。
- 本物件は売主にて確定測量済となっております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	公簿 665.30㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	6,400万円	坪単価	@31.81万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘4丁目 17-1		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩31分 バス13分 バス停 名取が丘公民館前 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	90%	容積率	300%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北9.4m 公道 接面24.2m 東9.3m 公道 接面18.4m		
設備	上水道,下水道 (上水道口径 25mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69852597060

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年2月21日

■取引態様：媒介