

売地

東北本線・常磐線 岩沼駅利用可！
 駅まで平坦徒歩21分
 通勤・通学に便利で行動範囲が広がります！

土地面積 公簿 288.95㎡

現況

更地

引渡可能時期

即時



〔周辺施設〕

ヨークベニマル岩沼西店まで 1,220m
 ファミリーマート岩沼桑原店まで530m
 クスリのアオキニ木店まで 850m
 岩沼市立岩沼中学校まで 570m
 岩沼市立岩沼南小学校まで 990m
 岩沼桑原郵便局まで 540m

チェックポイント！

- 整形地 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼駅		
土地面積	公簿 288.95㎡	私道面積 (共有持分)	34.22㎡ (2/42)
価格	1,450万円	坪単価	@16.59万円

物件所在地	宮城県岩沼市桑原2丁目3-13の東側		
交通	JR常磐線 岩沼 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北4.0m 公道 接面16.8m 東4.0m 私道 接面15.0m 位置指定あり		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	告知事項あり。 詳細は、担当営業迄お問合せください。		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：紺野(070-5592-3238)

作成日：2025/2/25

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69853437054

at home