

# 売地

名取市愛の杜2丁目

更地渡し 一括

土地面積  
実測 333.74㎡

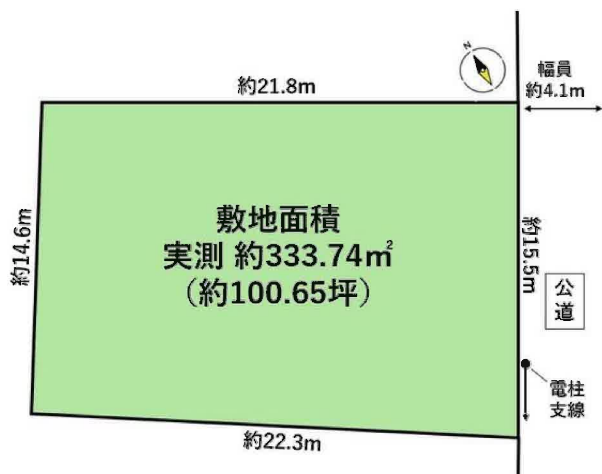
現況  
建物有

引渡可能時期  
2025年5月予定



【建築条件なし】約100坪の整形地！  
南東側道路に面する高台のため日当たり◎  
ヨークベニマル名取愛島店まで徒歩3分  
ドラッグストアモリ名取愛島店まで徒歩5分  
お買い物に便利な立地です♪

- ・ヨークベニマル名取愛島店まで150m
- ・ファミリーマート名取愛の杜2丁目店まで400m
- ・ドラッグストアモリ名取愛島店まで390m
- ・名取市立第一中学校まで1,630m
- ・名取市立愛島小学校まで2,090m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は地積更正登記完了後のお引渡しとなります。
- 本物件は、売主負担にて解体後のお引渡しとなります。
- 共有物、越境物あり。詳細は担当者へお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	実測 333.74㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,380万円	坪単価	@33.48万円

物件所在地	宮城県名取市愛の杜2丁目3-22		
交通	J R 東北本線 館腰 徒歩34分 バス停 名取が丘西口 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	164%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年5月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南東4.1m 公道 接面15.5m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	・地区計画あり。愛の杜地区計画（業務施設地区）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853487058

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 渡辺 (070-3353-1157)

作成日: 2025年3月1日

■取引態様: 媒介