

売地

岩沼市平等4丁目

更地渡し 1号地

土地面積
383.97㎡

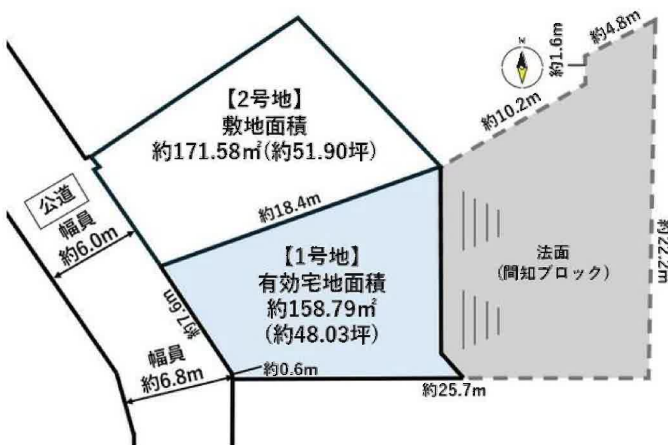
現況
建物有

引渡可能時期
2025年5月下旬予定



【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
徒歩圏内にスーパーやコンビニあり！
閑静な住宅街に立地♪

- 〔近隣施設〕
- ・ヨークベニマル岩沼西店まで1,300m
 - ・ローソン岩沼松ヶ丘店まで400m
 - ・岩沼市立岩沼西中学校まで1,700m
 - ・岩沼市立岩沼西小学校まで1,000m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は買主負担にて新たに上下水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
- 居住中のため、現地確認はご遠慮ください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	383.97㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,180万円	坪単価	@10.16万円

物件所在地	宮城県岩沼市平等4丁目 2-11の一部		
交通	J R 東北本線 岩沼 徒歩29分 バス7分 バス停 平等団地入口 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡時期/方法)	2025年5月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西6.8m 公道 接面8.2m		
設備	側溝		
備考	本物件は、かけ条例に該当する可能性があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856784020

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年3月28日

取引態様: 媒介