

# 売地

岩沼市平等4丁目

更地渡し 2号地

土地面積  
171.58㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
2025年5月下旬予定

【建築条件なし】  
上下水完備！  
徒歩圏内にスーパーやコンビニあり！  
閑静な住宅街に立地♪

〔近隣施設〕  
ヨークベニマル岩沼西店まで1,300m  
ローソン岩沼松ヶ丘店まで400m  
岩沼市立岩沼西中学校まで1,700m  
岩沼市立岩沼西小学校まで1,000m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 居住中の為、現地確認はご遠慮ください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	171.58㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,280万円	坪単価	@24.67万円

物件所在地	宮城県岩沼市平等4丁目 2-11の一部		
交通	J R 東北本線 岩沼 徒歩29分 バス7分 バス停 平等団地入口 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年5月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面7.3m		
設備	プロパンガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	本物件は、がけ条例に該当する可能性があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69856822090

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
担当: 渡辺(070-3353-1157)

作成日: 2025年3月28日

■取引態様: 媒介