

売地

陸前山王駅

更地渡し

土地面積
実測 162.25㎡

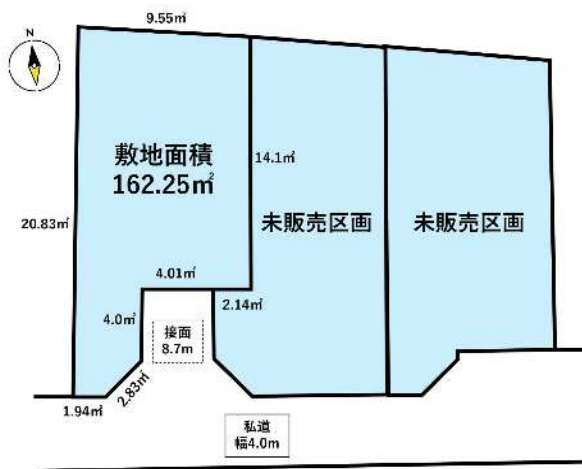
現況
造成中

引渡可能時期
2025年8月予定

造成中



【J R 陸前山王駅徒歩 9 分】
多賀城インターも近く
便利な交通アクセス



〔周辺施設〕

COOP MIYAGI 岩切店まで 1,665m
ローソン多賀城南宮店まで 80m
薬王堂多賀城山王店まで 1,030m
杜の都信用金庫岩切支店まで 1,640m
多賀城市立第二中学校まで 600m
多賀城市立山王小学校まで 1,155m

- 造成工事完了後分筆、地目変更予定です。
- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）など、外構工事については売主指定の業者にてお願いいたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前山王		
土地面積	実測 162.25㎡	私道面積 (共有持分)	190.82㎡
価格	1,980万円	坪単価	@40.35万円

物件所在地	宮城県多賀城市南宮字伊勢		
交通	J R 東北本線 陸前山王 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	造成中		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面8.7m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69858421025

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

作成日：2025/4/14

株式会社エラン

■取引態様：一般媒介

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

西大條(ニシオオエダ)：070-1465-1766