

# 売地

大河原小中学校迄徒歩10分圏！  
通学にも安心の立地で陽当り良好な  
上下水完備の物件です！  
建築条件付：アイムの家 大河原店

土地面積

公簿 226.41m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



### 【周辺環境】

- セブンイレブン大河原西桜町店まで193m
- 大河原小学校まで637m
- 大河原中学校まで753m
- みやぎ県南中核病院まで714m
- 大河原桜町郵便局まで508m
- 仙台銀行大河原支店まで1,411m

### チェックポイント！

- プロパンガス ●電気 ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	大河原駅		
土地面積	公簿 226.41m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,190万円	坪単価	@17.38万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町字新東 4号地		
交通	J R東北本線 大河原 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	法22条区域		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南9.0m 公道 接面10.3m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	詳細は下記担当迄お問合せください。 ※仲介業者様ご紹介できません。		

## 株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当:紺野 (070-5592-3238)

■取引態様:一般媒介

infosheet 物件番号 69860177009

at home