

売地

駅徒歩17分の好立地！！
小中学校も近く、安心の立地です。
建築条件付（アイムの家 大河原店）

土地面積 公簿 184.59㎡

現況

更地

引渡可能時期

即時



【周辺環境】
○イーチェーン船岡店まで690m
○ファミリーマート船岡東四丁目店まで180m
○船岡小学校まで500m
○船岡中学校まで650m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●整形地 ●プロパンガス ●上水道 ●下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	船岡駅		
土地面積	公簿 184.59㎡	私道面積 (共有持分)	204.00㎡
価格	880万円	坪単価	@15.76万円

物件所在地	宮城県柴田郡柴田町船岡東4丁目10-19 2号地		
交通	J R 東北本線 船岡 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付：アイムの家 大河原店		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.2m 私道 接面18.6m 位置指定あり		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考	詳細は下記担当迄お問合せください。 ※仲介業者様ご紹介できません。		

株式会社エラン

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：紺野（070-5592-3238）

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69859869093

at home