売地

大河原駅迄徒歩９分！！
ゆとりある60坪の平坦地
建築条件付：アイムの家　大河原店

最適用途	住宅用地		
最寄駅	大河原駅		
土地面積	公簿 199.21㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	820万円	坪単価	@13.61万円

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 199.21㎡	更地	相談

【周辺環境】
○サン・マルシェ大河原店まで520m
○セブンイレブン大河原幸町店まで450m
○大河原小学校まで1,220m
○大河原中学校まで1,180m
○大河原幸町郵便局まで500m
○仙台銀行大河原支店まで300m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

物件所在地	宮城県柴田郡柴田町大字船岡字西住町 B区画		
交通	ＪＲ東北本線 大河原 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条地域		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付 ：アイムの家　大河原店		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東7.0m 公道 接面10.4m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	詳細は下記担当迄お問合せください。 ※仲介業者様ご紹介できません。		

チェックポイント！
●整形地●プロパンガス●電気●上水道●下水道

株式会社エラン
宮城県知事免許（２）第６５９８号　〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生７丁目２６－５　アメニティライフ２１－１Ｅ
☎ 022-352-6365　fax 022-774-2376　定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当：紺野（070-5592-3238）

■取引態様： 一般媒介