

売地

利府駅

現況渡し 2号地

土地面積
実測 172.79㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定

【建築条件無し】

イオンモール新利府南館まで車で5分！
通勤・通学・お買い物に便利な立地♪
南面に高低差あり、日当たり良好です♪

- ・利府第三小学校まで徒歩8分
- ・利府塩釜ICまで車で4分



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、および外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は、買主にて上下水道管の引込が必要となります。なお、新規水道加入金等の費用は買主負担となります。
- 本物件は、擁壁工事完了後のお引渡しとなります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69862940001

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：古川（080-4183-5667）

作成日：2025/5/17

■取引態様：媒介

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	利府		
土地面積	実測 172.79㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,630万円	坪単価	@31.19万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字郷楽 26-2の東側		
交通	J R 東北本線 利府 徒歩19分 バス停 利府駅前 停歩19分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北4.0m 公道 接面9.5m 東10.0m 公道 接面17.4m		
設備			
備考	■本物件は、地目を畑から雑種地に変更の上 お引渡しとなります。		