

売地

建築条件はございません！
好きなハウスメーカーで建築可
スーパーや銀行まで徒歩10分圏内！

土地面積 公簿 267.18m²

現況

建物有

引渡可能時期 2025年7月下旬予定



造成中・更地渡し

〔周辺施設〕

ウジェスーパー中山店まで 680m
ローソン仙台川平一丁目店まで 240m
仙台市立中山中学校まで 690m
仙台市立中山小学校まで 715m
仙台中山郵便局まで 700m
七十七銀行中山支店まで 830m

チェックポイント！

●都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



最適用途	住宅用地		
最寄駅	北山駅		
土地面積	公簿 267.18m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@23.27万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区中山5丁目14-20		
交通	J R 仙山線 北山 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有(解体・造成中)		
引渡し (可能時期/方法)	2025年7月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北西6.0m 公道 接面13.8m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	上水道 20mm (メーター 13mm)		

株式会社エラン

宮城県知事免許(2)第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当: 山崎 (090-3918-3644)

作成日: 2025/6/16

■取引態様: 一般媒介

infosheet 物件番号 69864831068

at home