

売地

仙台市青葉区台原5丁目

引渡方法相談

土地面積
公簿 518.71m²

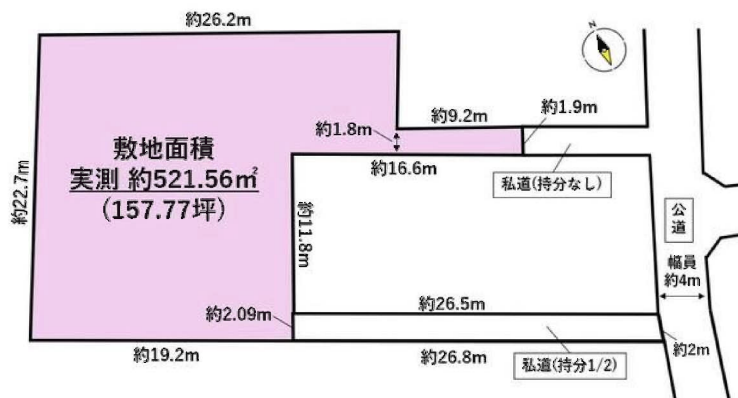
現況
更地

引渡可能時期
即時



【 建築条件なし 】
台原駅徒歩11分！東照宮駅徒歩15分！
スーパー・コンビニも徒歩10分圏内！
建物工事中は隣接地を借りられます！
敷地広々約157坪！

- ・COOP MIYAGI 台原店まで520m
- ・セブンイレブン仙台北原駅前店まで790m
- ・ツルハドラッグ仙台北原店まで430m
- ・仙台市立台原中学校まで710m
- ・仙台市立台原小学校まで530m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて確定測量後のお引渡しとなります。なお、確定測量後の面積に差異が生じる可能性がございます。
- 建物工事中は隣接地（地番81-1の一部）を借りる事が可能です。詳細は担当者までお問い合わせください。
- 買主の建物完成後、売主の負担と責任で80-13と81-1との境界にブロックフェンスを施工します。（ブロックフェンスは81-1の敷地内に施工）
- 本物件の上水道は、メーター口径13mm、引込口径LP管20mmとなっています。PP管20mmへの交換は仙台市負担で施工が可能です。詳細は担当までお問い合わせください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	台原		
土地面積	公簿 518.71m ²	私道面積 (共有持分)	49.12m ² (1/2)
価格	3,980万円	坪単価	@25.37万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区台原5丁目 8-27		
交通	仙台市営地下鉄南北線 台原 徒歩11分 J R 仙山線 東照宮 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第2種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面2.0m		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	仙台市営地下鉄南北線 北仙台 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865165033

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年6月6日

■取引態様：媒介