

売地

建築条件なし！
2面接道で車もラクラク快適！

土地面積 公簿 188.70㎡

現況 建物有

引渡可能時期 2026年1月下旬予定



解体更地渡し



チェックポイント！

- プロパンガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ・フーズガーデン玉浦 食彩館まで3,300m
- ・セブンイレブン仙台空港店まで365m
- ・下野郷郵便局まで1,160m
- ・岩沼市立玉浦小学校まで3,400m
- ・岩沼市立玉浦中学校まで3,000m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	仙台空港駅		
土地面積	公簿 188.70㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	880万円	坪単価	@15.42万円

物件所在地	宮城県岩沼市下野郷字北谷地 1-19		
交通	仙台空港鉄道 仙台空港 徒歩43分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2026年1月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	西11.0m 公道 接面8.0m 北東6.0m 公道 接面11.4m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・角地緩和のため建ぺい率は70%となります ・1-18番に41分の2持分あり (集中プロパン置き場、現在未使用) 		

株式会社エラン

宮城県知事免許 (2) 第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
担当: 古川 (080-4183-5667)

■取引態様: 一般媒介