

売地

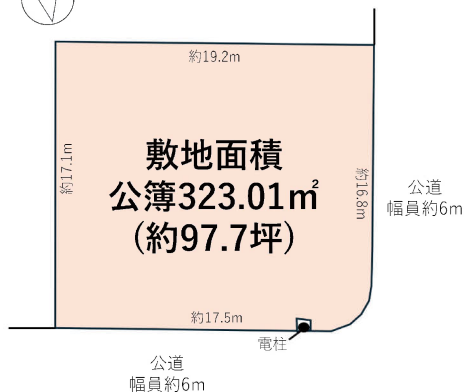
泉中央駅

現況渡し

土地面積
実測 323.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



(周辺施設)

GREEN MART 桂店まで450m
ファミリーマート仙台桂一丁目店まで600m
仙台市立将監西小学校まで450m
仙台市立将監中学校まで700m
泉第二幼稚園まで500m
泉ヶ丘クリニックまで800m
泉郵便局まで1,000m

建築条件無し、閑静な住宅街です
南東角地で日当たり良好！！

チェックポイント！

整形地



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。
- 本物件は師匠負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	実測 323.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	4,500万円	坪単価	@46.06万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監 1 3 丁目 15-5		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩26分 バス停 桂三丁目 徒歩6分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.1m 公道 18.3m/南6.0m 公道 接面17.5m		
設 備	上水道、下水道、都市ガス		
備 考	角地のため建ぺい率が50%から60%に緩和されます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69869468067

宮城県知事免許（2）第 6 5 9 8 号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生 7 丁目 2 6 - 5 アメニティライフ 2 1 - 1 E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：山崎 (090-3918-3644)

作成日：2025/7/18

■取引態様：媒介