

売地

閑静な住宅地にある広々敷地！ 建築条件なし

土地面積 実測 180.20㎡

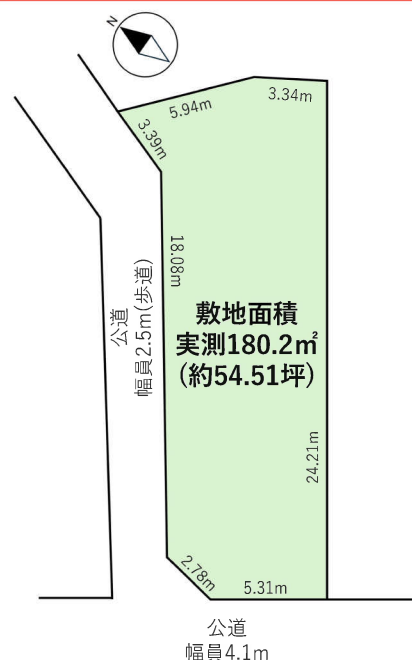
現況

建物有

引渡可能時期 2025年9月下旬予定



解体更地渡し



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

・北東側にある隣地土留めについて、建築士の判断を仰ぎ建物を計画してください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	本塩釜駅		
土地面積	実測 180.20㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,280万円	坪単価	@23.49万円

物件所在地	宮城県塩竈市清水沢3丁目6-84号地		
交通	J R 仙石線 本塩釜 徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2025年9月下旬予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南西4.1m 公道 接面5.3m 北西2.5m 公道 接面20.8m		
設備	上水道、下水道		
備考	〔周辺施設〕 ・COOP MIYAGI 塩釜栄町店まで1,290m ・ローソン塩釜清水沢店まで340m ・塩竈市立第一中学校まで1,350m ・塩竈市立第二小学校まで1,540m ・塩釜長沢郵便局まで1,175m ・仙台銀行塩釜支店まで2,000m		

株式会社エラン

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條（ニシオオエダ）070-1465-1766

作成日：2025/7/11

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69869454040

at home