

売地

仙台市泉区永和台

更地渡し 1号地

土地面積
152.51㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

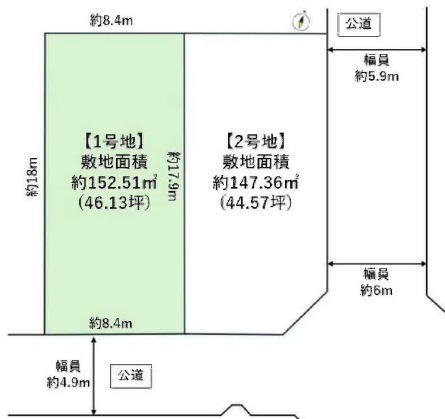


解体更地渡し

【建築条件なし】

南側道路に面しており日当たり良好！
小学校まで徒歩6分♪
徒歩圏内にスーパー・コンビニがあり、
お買い物に便利！

〔近隣施設〕
・ヤマザワ松陵店まで1,100m
・ローソン仙台歩坂町店まで200m
・仙台市立松陵中学校まで1,500m
・仙台市立泉松陵小学校まで500m



売地

住宅用地

泉中央

土地面積	152.51㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,290万円	坪単価	@27.97万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区永和台 29-5の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩42分 バス17分 バス停 永和台南 停歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.9m 公道 接面8.4m		
設備	プロパンガス、上水道、側溝		
備考	・第一種高度地区 ・屋外広告物：禁止地域 ・景観計画：郊外住宅地ゾーン ・宅地造成等工事規制区域		

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 本物件の南西側土留めブロックは西側隣接者との共有物です。
- 本物件は売主負担にて上水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871658007

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年8月20日

■取引態様：媒介