

# 売地

## 仙台市太白区大谷地

3号地 完成宅地渡し

土地面積  
182.06㎡

現況  
その他

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし！】  
お好きなハウスメーカーにて建築可能♪  
上下水完備の完成宅地渡し！  
小学校まで徒歩10分！  
スーパー・コンビニ徒歩9分！

[近隣施設]

- ・ウジエスーパー西多賀店まで600m
- ・ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m
- ・仙台市立西多賀中学校まで1,010m
- ・仙台市立金剛沢小学校まで750m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の上下水道は、売主にて新設しており私共用管となります。別途、引き渡し時に加入金の清算がございます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる可能性がございます。
- 本物件は、確認申請時の接道範囲に指定がございます。
- 本物件は、困障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	182.06㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	1,530万円	坪単価	@27.79万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区大谷地 5-60の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩35分 バス12分 バス停 鉤取ニュータウン 停歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面2.0m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	※位置指定道路持ち分あり、一部通行掘削承諾のみ。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69874510078

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし  
佐々木(070-5582-7352)

作成日: 2025年8月28日

■取引態様: 媒介