

売戸建住宅

6LDKの広々とした間取です。
駐車5台以上可能です。

間取り

6LDK

建物面積

174.31㎡

築年月

1978年05月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南東向き
- 前面棟無
- 閑静な住宅街
- バス1坪以上
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- 浴室に窓あり
- トイレ2ヶ所
- 温水洗浄便座
- シャワー付洗面化粧台
- 3口以上コンロ
- IHクッキングヒーター
- オープンキッチン
- システムキッチン
- クローゼット
- 都市ガス
- 電気
- 上水道
- 下水道
- 側溝
- BS端子
- 庭
- 庭10坪以上
- 縁側
- 駐車場3台分以上

株式会社エラン

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

☎ 022-352-6365 ☎ 022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766

所在地	仙台市太白区砂押町
間取タイプ	6LDK
価格	1,980万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区砂押町 太白区砂押町戸建		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町南 徒歩19分 バス停 緑ヶ丘三丁目 徒歩6分		
土地面積	公簿 857.67㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	174.31㎡	
	間取内訳	和 8・8・6 洋 10・6.5・6 LDK 20	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1978年05月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.5m 公道 接面28.3m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、クローゼット、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、BS端子、庭、庭10坪以上、縁側、駐車場3台分以上		
備考	敷地総面積857.67㎡の内、333㎡は法面のため、敷地有効面積は524.67㎡（約158.71坪）になります。敷地内に約1.1～1.8mの段差がございます。敷地の一部が土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定されています。敷地の一部が仙台市災害危険区域条例：第2条1号指定区域に指定されており、再建築の際に建築制限がございます。居住中のため、敷地内への無断立入はご遠慮ください。 地勢：平坦		

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69875144003

at home