

売地

仙台市泉区加茂4丁目

更地渡し 2号地

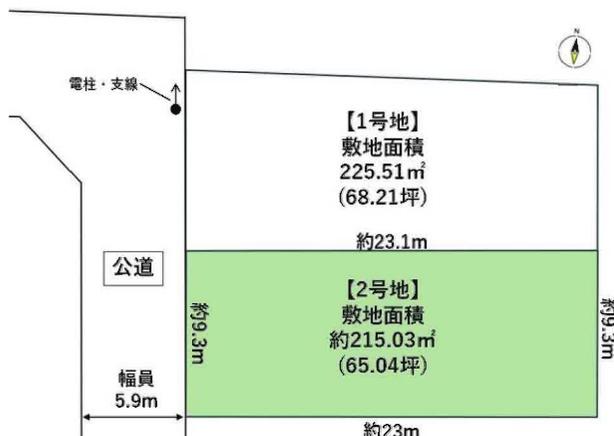
土地面積
215.03㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーにて建築可能♪
近隣施設充実で生活に便利！
徒歩5分圏内に小中学校あり！

- [近隣施設]
- ・COOP MIYAGI BRANCH仙台店まで1,100m
 - ・セブンイレブン仙台加茂4丁目店まで360m
 - ・マツモトキヨシ加茂店まで370m
 - ・仙台市立加茂中学校まで360m
 - ・仙台市立加茂小学校まで290m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 本物件は売主負担にて上水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	215.03㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@25.83万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区加茂4丁目11-8		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス10分 バス停 加茂小学校前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西5.9m 公道 接面9.3m		
設備	上水道 (上水道口径20mm)		
備考	・第1種高度地区 ・景観計画：郊外住宅地ゾーン ・屋外広告物条例：禁止地域 ・宅地造成工事規制区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69874884090

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年9月11日

■取引態様：媒介