

売地

名取市増田字北谷

現況渡し

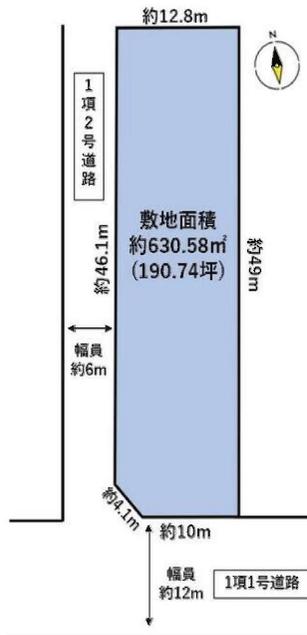
土地面積
公簿 630.58㎡

現況
建物有

引渡可能時期
即時

【建築条件なし】
名取駅まで徒歩11分！
杜せきのした駅まで徒歩16分！
近隣に商業施設多数！
約190坪の広大な敷地♪
事務所・店舗用地に最適♪

- ・イオンモール名取まで1,200m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで230m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで20m
- ・スターバックスコーヒー 名取増田店まで200m
- ・名取増田郵便局まで930m
- ・七十七銀行増田支店まで710m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は確定測量済みです。西側道路については通行掘削承諾書取得済みです。

物件種目	売地		
最適用途	事務所用地		
最寄駅	名取		
土地面積	公簿 630.58㎡	私道面積 (共有持分)	299.35㎡ (1/15)
価格	8,980万円	坪単価	@47.08万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 242-1		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩11分 仙台空港鉄道 杜せきのした 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	角地緩和適用		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南12.0m 公道 接面10.0m 西6.0m 私道 接面50.3m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径40mm)		
備考	■私道持分あり ・地番：242-3 (西側私道) 持分1/15 ・地番：242-4 (隅切り) 持分1/15 ■3つのテナントと定期賃貸借契約締結中。 2026年3月末で満了 賃料は29万円/月 (利回り3.87%) オーナーチェンジ可能 ※借用人利用中の為、現地確認の際はご注意ください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69875035033

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2025年9月3日

■取引態様: 媒介